

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**



**Broj: 02-1156/17  
Vareš, 06.10.2017. godine**

Na osnovu člana 363.Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke Općinskog vijeća Vareš o građevinskom zemljištu, broj: 01-186/16 od 29.12.2016. godine i Odluke Općinskog vijeća Vareš, o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama-javne prodaje neizgraizgrađenog građevinskog zemljišta, broj: 01-168/17 od 27.07.2017. godine i 01-188/17 od 28.09.2017. godine, Općinski načelnik  
r a s p i s u j e

**JAVNI OGLAS  
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vareš  
putem Javnog nadmetanja-licitacije  
(Lokalitet Kram)**

**I PREDMET I ADRESA PRAVNOG LICA – PRODAVCA NEKRETNINA**

Općina Vareš, ulica Zvijezda 34, 71330 Vareš

**II PREDMET PRODAJE:**

Općina Vareš putem Javnog nadmetanja - licitacije, prodaje zemljište-građevinske parcele, označene kao:

k.č. broj 1414/25 Kusača, građevinska parcela površine 453 m<sup>2</sup>,  
upisana u z.k. uložak broj 1078 k.o. Vareš, vlasništvo Općine Vareš sa 1/1 dijela.

Prodaja građevinske parcela vrši se radi izgradnje poslovnog objekta - autpopraonice.

**III POČETNA CIJENA ZEMLJIŠTA**

**Početna cijena zemljišta iznosi za: 4.566,25 KM**

U početnu cijenu nije uračunata naknada za pogodnost lokacije-renta ni ostale propisane naknade.

**IV NAČIN POLAGANJA KAPARE-DEPOZITA**

Za učešće na licitaciji učesnik je dužan da uplati kaparu (depozit) u iznosu 10 % od početne cijene zemljišta koje je procijenjeno od strane vještaka odgovarajuće struke, što iznosi 456,25 KM.

Učesnici nadmetanja-licitacije su dužni uz prijavu za učešće na nadmetanju-licitaciji, dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare (depozita) koju su dužni uplatiti na žiro-račun budžeta Općine Vareš,

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 723139 šifra Općine 096, sa naznakom uplata kapare-depozita za učešće u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare-depozita.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare-depozita u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja-licitacije.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile kaparu-depozit u iznosu od 10% od početne cijene, ne učestvuju u licitaciji.

## **V USLOVI PRODAJE POSLOVNOG OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM**

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja uplaćene kapare.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina koje su predmet licitacije a koje se nalaze u Vareš Majdanu ulica Kusaća ( lokalitet „Kram“ neposredno do pumpne stanice preduzeća Energopetrol) i uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama koje se prodaju (Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš) svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati ili dobiti potrebnu informaciju na telefon: 032-848-136.

## **VI USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE NEKRETNINE**

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda na licitaciji utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda, propisanih naknada i obaveza iz tačke II i III ovog javnog oglasa te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim javnim oglasom.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetne nekretnine umanjenu za iznos uplaćene kapare-depozita, uplatiti u roku od 7 dana od dana kada ga Općina Vareš pozove da to učini.

Prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora Općina Vareš je dužna pribaviti mišljenje pravobranioca.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u određenom roku iz prethodnog stava, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat kapare-depozita.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Vareš u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknade iz tačke III ovog Oglasa.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac, dok porez na promet snosi prodavac.

## **VII PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU**

Pravo učešća na licitaciji imaju pravna i fizička lica.

**Rok za podnošenje prijava i potrebne dokumentacije je 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu „Naša riječ“, web stranici Općine Vareš i isticanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.**

**Krajnji rok do kada se mogu zaprimiti prijave za učešće u javnom nadmetanju je 24.10.2017.godine**

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona;
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat.

Prilozi uz prijavu:

- za fizička lica: dokaz o uplaćenju kapari-depozitu od 10% (originalan primjerak uplatnice) i fotokopiju lične karte,
- Za pravna lica ovjerenu fotokopiju Rješenja/Izvod iz sudskog registra ili ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti i dokaz o uplaćenju iznosu kapare.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom predaju se lično na protokol u šalteru sali Općine Vareš ili putem pošte-preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti na adresu:

**OPĆINA VAREŠ**  
**Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina**  
**Ulica Zvijezda 34 VAREŠ**  
**„NE OTVARAJ“**

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon. Prijava će se smatrati nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VII ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom. Podnosioci neblagovremene prijave ili nepotpune prijave neće moći učestvovati u postupku javnog nadmetanja.

U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

**VIII DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**

**Javno nadmetanje će se održati u velikoj sali Općine Vareš, dana 27.10.2017. godine sa početkom u 10,00 sati.**

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave). Naznačena punomoć mora biti predana Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja. Fizička lica koja učestvuju lično ili kao zastupnici/punomoćnicima podnosioca prijave dužni su Komisiji koja provodi javno nadmetanje najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentovati važeći identifikacioni dokument (lična karta ili pasoš).

**OSTALO:**

Općina Vareš ne snosi nikakve troškove ponuđača po ovom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**